



**Rynek nowoczesnych powierzchni
magazynowo-produkcyjnych
w Lublinie**

SIERPIEŃ 2024

INVEST IN
Lublin

Lublin ®
MIASTO INSPIRACJI

Spis treści

Rynek powierzchni magazynowych w Lublinie	3
Istniejące obiekty magazynowo–produkcyjne z powierzchnią do wynajęcia	4
7R Park Lublin	5
Centrum Logistyczne Mełgiewska	6
Metalurgiczna	7
Panattoni Park Lublin I	8
Panattoni Park Lublin II	9
Panattoni Park Lublin IV	10
Raben Logistics Polska	11
Z_55	12
Obiekty magazynowo–produkcyjne w przygotowaniu i w budowie	13
7R Park Lublin	14
Banacha	15
Centrum Magazynowe TATARY	16
Magazyn Niemce	17
Istniejące obiekty magazynowo–produkcyjne z powierzchnią całkowicie wynajęte	18
Centrum Logistyczne Vetterów	19
Centrum Magazynowe TATARY	20
GLP Lublin Logistics Centre	21
Lubelskie Centrum Logistyczne Go East	22
Metalurgiczna 64	23
MLP Lublin	24
Panattoni Park Lublin III	25
Zadębie 44	26
Zadębie Logistic Center	27
Referat Obsługi Inwestorów i Ekosystemów Gospodarczych	28

»» Rynek powierzchni magazynowych w Lublinie

3



Istniejące obiekty magazynowo-produkcyjne z powierzchnią do wynajęcia

1. 7R Park Lublin
2. Centrum Logistyczne Mełgiewska
3. Metalurgiczna
4. Panattoni Park Lublin I
5. Panattoni Park Lublin II
6. Panattoni Park Lublin IV
7. Raben Logistics Polska
8. Z_55

Obiekty magazynowo-produkcyjne w przygotowaniu i w budowie

9. 7R Park Lublin
10. Banacha
11. Centrum Magazynowe TATARY
12. Magazyn Niemce



19

Liczba nowoczesnych obiektów magazynowo - produkcyjnych



455 317 m²

Istniejąca nowoczesna powierzchnia magazynowo - produkcyjna



59 765 m²

Powierzchnia magazynowo - produkcyjna do wynajęcia



13,13%

Współczynnik pustostanów



67 089 m²

Powierzchnia magazynowo-produkcyjna w przygotowaniu i w budowie



4,30

EUR/m²/miesiąc
Czynsz bazowy*

**Istniejące obiekty magazynowo–produkcyjne
z powierzchnią do wynajęcia**



Lokalizacja | ul. Mełgiewska 18



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 59 500



Dostępna powierzchnia w m² | 6 100

Przeznaczenie | Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne



Inwestor | 7R S.A.



Główni najemcy | Spiżarnia, Specjał, Nagel Group, Media Expert, Euro RTV AGD



Powierzchnie magazynowo - produkcyjne do wynajęcia



Lokalizacja | ul. Mełgiewska 30F



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 15 000



Dostępna powierzchnia w m² | 1 200



Wysokość obiektu w m | 10

Przeznaczenie | Funkcja magazynowa, lekka produkcja



Inwestor | Centrum Logistyczne Mełgiewska



 **Lokalizacja** | ul. Metalurgiczna 64H

 **Klasa budynku** | A

 **Powierzchnia istniejąca w m²** | 3 800

 **Dostępna powierzchnia w m²** | 3 800

Przeznaczenie | Hala magazynowa z częścią socjalno - biurową

 **Inwestor** | J. K. Property



Lokalizacja | ul. J. Franczaka ps. „Lalka” 12, 14, 16



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 77 526



Dostępna powierzchnia w m² | 7 700



Wysokość obiektu w m | 10 (wewnątrz hali netto)

Przeznaczenie | Wysokie składowanie, lekka produkcja



Inwestor | Panattoni Europe



Główni najemcy |

ROHLIG SUUS, Inter Cars S.A., Farutex Sp. z o.o., FedEx, Iglotex S.A., Miracle Art, Tedi, Laboratoria Natury, Data Modul Sp. z o.o., Vosti, Visgrana Sp. z o.o., Specjał Sp. z o.o., Parys, Dexpro S.C., DSV Solutions

Obiekt znajduje się na terenie
Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin



Powierzchnie magazynowo - produkcyjne do wynajęcia



LUBLIN, CITY CENTRE



Lokalizacja | Niemce



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 84 555



Dostępna powierzchnia w m² | 18 320

Przeznaczenie | Wysokie składowanie, lekka produkcja



Inwestor | Panattoni Europe



Główni najemcy | Stella Pack, Hovet Zoopers, Emergo, Plastic Lighting



Lokalizacja | Świdnik



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 51 850



Dostępna powierzchnia w m² | 13 725

Przeznaczenie | Wysokie składowanie, lekka produkcja



Inwestor | Panattoni Europe



Główni najemcy | Kostal, Mastermedia, Leciforce, MM Group



Lokalizacja | ul. Metalurgiczna 34



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 12 500



Dostępna powierzchnia w m² | 5 000



Wysokość obiektu w m | 12

Przeznaczenie |

Funkcja magazynowa, wysokie składowanie, dodatkowe usługi magazynowe (co-packing)



Lokalizacja | ul. Zadębie 55



Powierzchnia istniejąca w m² | 3 920



Dostępna powierzchnia w m² | 3 920

Przeznaczenie | Hala magazynowa z częścią socjalno - biurową



Inwestor | JB Development

Obiekty magazynowo–produkcyjne w przygotowaniu i w budowie



Powierzchnie magazynowo - produkcyjne w przygotowaniu i w budowie



Lokalizacja | ul. Mełgiewska 18



Klasa budynku | A



Planowana powierzchnia w m² | 51 480

Przeznaczenie | Budynek magazynowe, usługowe i produkcyjne



Inwestor | 7R S.A.



Termin realizacji | 2025



 **Lokalizacja** | ul. Banacha

 **Klasa budynku** | A

 **Planowana powierzchnia w m²** | 3 500

Przeznaczenie | Hala magazynowo - przeładunkowa z częścią socjalno - biurową

 **Inwestor** | Strefa 1 Sp. z o.o.

 **Termin realizacji** | 2025



Powierzchnie magazynowo - produkcyjne w przygotowaniu i w budowie



Lokalizacja | ul. Zawieprzycka 8a



Planowana powierzchnia w m² | 4 409

Przeznaczenie | Hala magazynowa z częścią socjalno - biurową



Inwestor | Paweł Bartoszek



Termin realizacji | IV kwartał 2024



Lokalizacja | Niemce, ul. Przemysłowa



Planowana powierzchnia w m² | 7 700



Wysokość obiektu w m | 10

Przeznaczenie | Funkcja magazynowa



Inwestor | Paweł Bartoszek



Termin realizacji | 2025

**Istniejące obiekty magazynowo–produkcyjne
z powierzchnią całkowicie wynajętą**



Lokalizacja | ul. Vetterów 24A i B



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 6 500



Dostępna powierzchnia w m² | 0



Wysokość obiektu w m | 12

Przeznaczenie | Lekka produkcja



Główni najemcy | Protektor S.A.

**Obiekt znajduje się na terenie
Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin**



Obiekty magazynowo – produkcyjne z powierzchnią całkowitą wynajętą



Lokalizacja | ul. Zawieprzycka 8a



Powierzchnia istniejąca w m² | 3 200



Dostępna powierzchnia w m² | 0



Wysokość obiektu w m | 8

Przeznaczenie | Funkcja magazynowa



Inwestor | Paweł Bartoszek



Główni najemcy | PGD Sp. z o.o.



Lokalizacja | ul. Metalurgiczna 62



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 32 700



Dostępna powierzchnia w m² | 0

Przeznaczenie | Funkcja magazynowa, lekka produkcja



Główni najemcy | Stock Polska Sp. z o.o.



Lokalizacja | ul. Do Dysa 5



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 7 352



Dostępna powierzchnia w m² | 0



Wysokość obiektu w m | 8

Przeznaczenie | Powierzchnie magazynowo - biurowe



Główni najemcy |

ZM Łuków S.A., Auto Euro S.A., Diamond Clothes, DTS Transport, ARiMR



Lokalizacja | ul. Metalurgiczna 64



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 6 082



Dostępna powierzchnia w m² | 0

Przeznaczenie | Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne



Inwestor | JS Budownictwo



Główni najemcy | SDM Polska, GALAAUTO, 3D-PATH
PRECISION ENGINEERING, OPTIMAL-
EUROPLAST Sławomir Wiesyk, INDYGO s.c

Obiekty magazynowo – produkcyjne z powierzchnią całkowitą wynajętą



Lokalizacja | ul. E. Plewińskiego 18



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 44 867



Dostępna powierzchnia w m² | 0



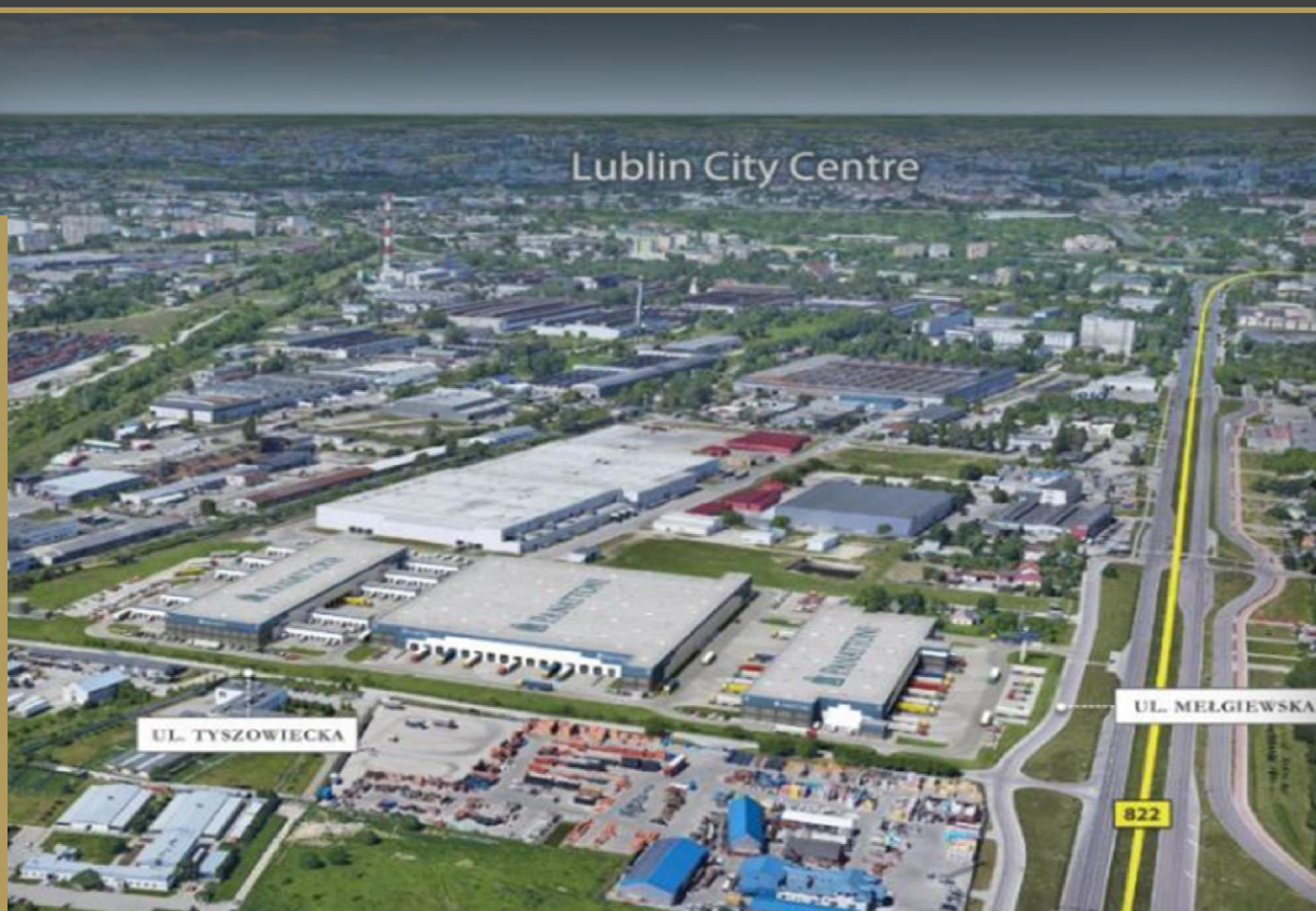
Wysokość obiektu w m | 10

Przeznaczenie | Funkcja magazynowa i produkcja



Główni najemcy | ABM Greiffenberger Sp. z o.o., Stokrotka Sp. z o.o.,
Turck Sp. z o.o.

**Obiekt znajduje się na terenie
Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin**



Lokalizacja | ul. Mełgiewska / Tyszowiecka



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 32 775



Dostępna powierzchnia w m² | 0

Przeznaczenie | Wysokie składowanie, lekka produkcja



Inwestor | Panattoni Europe



Główni najemcy | PEKAES Sp. z o.o., InPost S.A., Edu-Książka, Euro Opony Sp. z o.o., RUCH, Intrograf



Lokalizacja | ul. Zadęcie 44



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 6 340



Dostępna powierzchnia w m² | 0

Przeznaczenie | Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne



Inwestor | Markartur Artur Czajkowski



Główni najemcy | Lovea, Forner, Markartur



Lokalizacja | ul. Zadębie 65



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 6 850



Dostępna powierzchnia w m² | 0

Przeznaczenie | Wysokie składowanie, usługi, produkcja



Inwestor | Ter-bud



Główni najemcy | Kolporter, BIMS Plus, Ter-Bud, HTI, JFG Composites

Referat Obsługi Inwestorów i Ekosystemów Gospodarczych

Wydział Strategii i Obsługi Inwestorów

Urząd Miasta Lublin

ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin

tel. +48 81 466 2513, 605 903 521

email: biznes@lublin.eu